



KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

YSA-1 SOSIAALITOINTIA JA TERVEYDENHUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOHON SAA SIIJOITTAA VANHUSTEN PALVELUKESKUKSEN SIIHEN LIITTYVINE ASUNTOINEEN.

VL LÄHIVIRKISTYSALUE.

— KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

— OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.

13 KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.

1378 KORTTELIN NUMERO.

oivuojankatu KADUN, KATUAUKION, TORIN TAI PUISTON NIMI.

1500 RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ

|| ALLEVIIVATTU ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA EHDOTTOMASTI KÄYTETTÄVÄN KERROSLUVUN.

+101.30 MAANPINNAN LIKIMÄÄRÄINEN KORKEUSASEMA.

RAKENNUSALA.

le LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

KATU.

pp/ JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU TAI TIE, JOLLA TONTILLE/RAKENNUSPAIKALLE AJO ON SALLITTU.

p PYSÄKÖIMISPAIKKA.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIJAON TULEE OLLA ERILLINEN.

TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:
PALVELUASUNNOT 1 AP/250 M2 KERROSALAA.
1 AP/ 1.5 TYÖPAIKKAA.

TONTILLA OLEVAT AUTOPAIKAT ON EROTETTAVA MUUSTA PIHA-ALUEESTA ISTUTUKSILLA.

ASUINRAKENNUKSEN TONTILLE ON ISTUTETTAVA UUDISRAKENTAMISEN YHTEYDESSÄ VÄHINTÄÄN YKSI PUU TONTIN PINTA-ALAN 250 M2 KOHTI ELLEI NIITÄ ENNESTÄÄN OLE.

TONTEILLA ON VARATTAVA LEIKKIIN JA ASUKKAIDEN MUUHUN OLESKELUUN SOPIVAA YHTENÄISTÄ ALUETTA VÄHINTÄÄN 20% ASUINHUONEISTOJEN YHTEENLASKETUSTA KERROSALASTA.

RAKENNUSPAIKALLA, JOLLA ON VÄHINTÄÄN KOLME ASUNTOA, TULEE OLLA OLESKELU JA LEIKKIALUE.

ASUINRAKENNUKSEN TONTILLE ON ISTUTETTAVA UUDISRAKENTAMISEN YHTEYDESSÄ VÄHINTÄÄN YKSI PUU TONTIN PINTA-ALAN 250 M2 KOHTI ELLEI NIITÄ ENNESTÄÄN OLE.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMISESSA ON NOUDATETTAVA 4.5.2011 PÄIVÄTTYJÄ RAKENTAMISTAPOHJEITA.

LAAJUUSTIEDOT:

RAKENNUSOIKEUS: 1500 m²
KERROSALA (koko seinävahv.) 980 m² + VARASTOT 2,5 m² / AS = 1010 m²
KERROSALA (250 mm): 941,5 m² + VARASTOT 2,5 m² / AS = 971,5 m²
HUONEISTOALA: 902 m²
asunnot, 12 kpl: 390 m²
yhteistilat: 472,5 m²
tekniset tilat: 39,5 m²

Huoneistojakauma:
6 klp 1 h+kph 31,0 m²
6 klp 1 h+kph 30,0 m²

Autopaikoitus:
Autopaikkavaatimus: 1/250 m² => 4 ap tai 1 / 1.5 työntekijä => 4 ap
Suunniteltu 12 avopaikkaa

- Rakennusten paloluokka on P3
- Rakennukset liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.
- Rakennuksen perustamiskorkeus ja tontin liittyminen ympäröivään maastoon tarkistetaan rakennuspaikalla.
- Rakennus varustetaan automaattisella sammutuslaitteistolla

PIHAN PINNAT JA ISTUTUKSET

NURMETETTAVA ALUE.

asf. ASFALTOINTI

PIHA-ALUEEN GRILLAUSPAIKAN LAATOITUS

TURVALAATTA LEIKKIVÄLINEIDEN ALLA

PIHAPOLUT, KIVITUHKA

SEULANPÄÄKIVI
RAKENNUSTEN YMPÄRILLÄ 30...50 mm, lev. > 600 mm
MUUALLA 100...150 mm

rk REUNAKIVET SEULANPÄÄKIVIEN JA ASFALTOINNIN VÄLIIN
PYSÄKÖINTIRUUTUJEN EDESSÄ OLEVAN ISTUTUSALUEEN JA ASF. VÄLIIN

Pihlaja *Sorbus Aucuparia*, 'Fastigiata'

Rauduskoivu *Betula pendula*

Pensashanhikki *Dasiphora fruticosa* 'Tervola'

PIHAVARUSTEET

PENKKI + TUOLIT 3 kpl
HÄMÄHÄKKIKEINU + TAVALLINEN KEINU 1 KPL
ROSKA-ASTIAT 3 kpl

Kaupunginosa/Kylä Ylikylä	Kortteli/Tila 13178	Tontti/Rnro 4	Viranomaisen merkintöjä
Rakennuksen numero/Rakennustunnus rak 1			Piirustuslaji Pääpiirustus
Rakennustoimenpide uudisrakennus			Piirustuksen sisältö Asemapiirustus
Rakennuskohde Koivujankatu Koivujankatu 96800 Rovaniemi			Mittakaava 1:500
ARKKITEHTISUUNNITTELU VOUTILAINEN OY Koskikatu 18A5 96200 Rovaniemi +358 16 345491 voutilaisetoimisto@ark.inet.fi		Työnumero 1395	Piirustuksen tunnus 1395-02-01
Vastuullinen suunnittelija: nimi, allekirjoitus ja päiväys Eija Rantala, arkkitehti SAFA 29.3.2019		Suunnitteluala AR	Tiedosto 1395 Koivujankatu Kolpene.pln