



KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- YS SOSIAALITOINTIA JA TERVEYDENHUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- VL LÄHIVIRKISTYSALUE.
- EV SUOJAVIHERALUE.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
- 7** KAUPUNGINOSAN NUMERO.
- 729 KORTTELIN NUMERO.
- MYLLÄRINTIE KADUN, KATUAUKION, TORIN TAI PUISTON NIMI.
- 300 RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ
- IV ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- e = 0.25 TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN TAI RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAAN.
- RAKENNUSALUE.
- ISTUTETTAVAALUEEN OSA.
- KATU.
- pp JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU TAI TIE.
- KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

ASUNNOT 1 AP/80 M2 KERROSALAA. TAI VÄHINTÄÄN 1 AUTOPAIKKA/ASUNTO. OPILOITOKSET 1 AUTOPAIKKA NELJÄÄ YLI 18 VUOTIASTA OPISKELIJAA KOHTI, LISÄKSI 1 AUTOPAIKKA 2 TOIMIHENKILOÄ KOHTI. PÄIVÄKODIT, VANHAINKODIT, ASUNTOLAT JA NIIHIN VERRATTAVAT 1 AP/4 HOITOPAIKKA.

TONTILLA TULEE SÄILYTTÄÄ TAI ISTUTTAA PUITA VÄHINTÄÄN YKSI TONTIN PINTA-ALAN 200 M2 KOHTI.

Kerrosala (250 mm seinävahvuudella)		
Nimi	kerros	Mitattu pinta-ala
KERROSALA (250 mm)	1. kerros	1 335,5
KERROSALA (250 mm)	kellarikerros	244,5
		1 580,0 m <sup>2</sup>

Kokonaisala		
Nimi	kerros	Mitattu pinta-ala
KERROSALA	1. kerros	1 366,9
KERROSALA	kellarikerros	254,9
KERROSALA	Ullakkokerros	116,3
KERROSALA	UVV	21,0
		1 759,1 m <sup>2</sup>

Tilavuus	
Kerros	Tilavuus
1. kerros	6 052
kellarikerros	866
Ullakkokerros	302
UVV	101
	7 321 m <sup>3</sup>

- Autopaikoitus:**  
ei muutoksia henkilömäärään eikä hoitopaikkojen lukumäärään
- Rakennusten paloluokka on P2 ks. pohjapiirustuksessa oleva palotekn. selvitys
  - Rakennukset liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.
  - Rakennuksen perustamiskorkeus ja tontin liittyminen ympäröivään maastoon tarkistetaan rakennuspaikalla.
  - Rakennus varustetaan automaattisella sammutuslaitteistolla

PIHAN PINNAT JA ISTUTUKSET

- NURMETETTAVAALUE.
- asf. ASFALTOINTI
- PIHA-ALUEEN GRILLAUSPAIKAN LAATOITUS
- TURVALAATTALEIKKIVÄLINEIDEN ALLA
- PIHAPOLUT, KIVITUHKA
- SEULANPÄÄKIVI RAKENNUSTEN YMPÄRILLÄ 30...50 mm, lev. > 600 mm MUUALLA 100...150 mm
- rk REUNAKIVET SEULANPÄÄKIVIEN JA ASFALTOINNIN VÄLIIN PYSÄKÖINTIRUUTUJEN EDESSÄ OLEVAN ISTUTUSALUEEN JA ASF. VÄLIIN
- Pihlaja *Sorbus Aucuparia*, 'Fastigiata'

PIHAVARUSTEET

- PENKKI + TUOLIT 5 kpl
- HÄMÄHÄKKIKEINU + TAVALLINEN KEINU 2KPL
- MUSTIKKARINNE 2:STA SIIRRETTÄVÄ TURVAKEINU
- TRAMPOLIINI + TURVAVERKKO
- ROSKA-ASTIAT 3 kpl

Kaupunginosa/Kylä 7	Kortteli/Tila 729	Tontti/Rno 1	Viranomaisten merkintöjä
Rakennuksen numero/Rakennustunnus RAK 1			
Rakennustoimenpide Uudisrakennus	Piirustuslaji Pääpiirustus		
Rakennuskohde Kolpeneen Palvelukeskus Pitkäaikaisen kuntoutuksen uudisrakennus Myllärintie 35 Rovaniemi 96400	Piirustuksen sisältö Asemapiirustus	Mittakaava 1:1000, 1:500, 1:150	
ARKKITEHTISUUNNITTELU VOUTILAINEN OY Koskikatu 18A5 96200 Rovaniemi +358 16 345491 voutilaisentisto@ark.inet.fi	Työnumero 1359	Piirustuksen tunnus 1359-02-01	Muutos
Vastuullinen suunnittelija: nimi, allekirjoitus ja päiväys <i>Eija Rantala</i> Eija Rantala Arkkitehti SAFA 18.12.2018	Suunnitteluala AR	Tiedosto 1359 Kolpene pitkäaikaisen kuntoutuksen tilat.pln	